

FONDAZIONE ADOLFO PINI

CORSO GARIBALDI N. 2

20121 MILANO

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO

ABITAZIONE O UFFICIO , COMPRESO POSTO AUTO, IN MILANO, PIAZZETTA

BOSSI N. 1

CON PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

La Fondazione Adolfo Pini, con sede in Milano, Corso Garibaldi n. 2, rende noto che è indetta una gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione ad uso abitativo o ufficio, di una unità immobiliare, compreso un posto auto interno, in Milano Piazzetta Bossi n. 1, piano settimo, censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Milano come segue: foglio 389, mapp. 70, sub. 10, cl. 4, cat. A/2, vani 6, al canone iniziale base annuo di locazione di euro 30.000,00.= oltre € 4.000,00 per spese ripetibili, salvo conguaglio.

CONDIZIONI DI LOCAZIONE

- L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e l'assegnatario sarà tenuto a sostenere le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione che si renderanno eventualmente necessarie per tutta la durata della locazione, senza possibilità di richiedere alcun rimborso a fine locazione.
- L'unità immobiliare sarà affittata per la durata di anni 4 + 4 per uso abitativo e anni 6+6 per uso ufficio.

- Aggiornamento annuale del canone, a partire dal secondo anno di locazione, in base al 75% della variazione ISTAT verificatasi nell'anno precedente.
- Il contratto di locazione ad uso abitativo verrà stipulato ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- Entro le ore 12,00 del giorno venerdì 25 novembre 2011, gli interessati dovranno far pervenire la relativa offerta, in busta chiusa, indirizzata a FONDAZIONE ADOLFO PINI – indicando sulla busta la dicitura **“Offerta per locazione appartamento in Milano, Piazzetta Bossi n. 1,”**.
- A garanzia dell'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a “Fondazione Adolfo Pini” di un importo pari al 30% del canone base dell'unità immobiliare;
- Per l'aggiudicatario, l'assegno verrà trattenuto come acconto del deposito cauzionale;
- In caso di rinuncia da parte del miglior offerente alla stipula del contratto, l'assegno a garanzia dell'offerta verrà introitato definitivamente dalla Fondazione a titolo di penale.
- Ai partecipanti non aggiudicatari l'assegno verrà restituito seduta stante, a conclusione della gara.
- L'apertura delle offerte pervenute avverrà alle ore 12,30 dello stesso giorno venerdì 25 novembre 2011 presso la Sede della Fondazione Adolfo Pini, in Milano, Corso Garibaldi n. 2.

- Non verranno lette e quindi non saranno ritenute valide le offerte mancanti dell'assegno a garanzia.
- Non verranno tenute in considerazione anche eventuali offerte in diminuzione rispetto al canone di locazione base.
- L'assegnazione in locazione avverrà sulla base della migliore offerta, dopo che la Fondazione avrà verificato la solvibilità dell'offerente attraverso garanzie personali, bancarie e di reddito.

I partecipanti devono possedere i seguenti requisiti

- cittadinanza in Italia e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato membro dell'Unione Europea e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato extracomunitario e residenza in Italia, con regolare permesso di soggiorno;
- assenza di procedure di sfratto per morosità o di occupazione abusiva di locali, nei confronti di qualunque componente del nucleo familiare;
- assenza di rapporti debitori e contenzioso nei confronti della Fondazione, a qualsiasi titolo, da parte di qualunque componente del nucleo familiare;
- reddito medio annuo lordo (dichiarato ai fini fiscali) del proprio nucleo familiare (nucleo desunto da stato di famiglia), non inferiore a tre volte l'importo risultante dall'ammontare complessivo del canone annuo a base di gara e delle relative spese previste;

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'offerta sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- A) generalità complete, codice fiscale, residenza e domicilio, recapito ed attività dell'offerente;
- B) dichiarazione di avere preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni riportate dall'avviso di affittanza;
- C) ammontare dell'offerta in euro del canone annuo, indicato sia in cifre che in lettere; in caso di non corrispondenza tra l'importo in cifre e l'importo in lettere, sarà ritenuto valido l'importo espresso in lettere.

Il presente bando viene pubblicato sul sito della Fondazione Adolfo Pini (www.fondazionepini.it) nonché in estratto, e per una volta, su un quotidiano a tiratura nazionale.

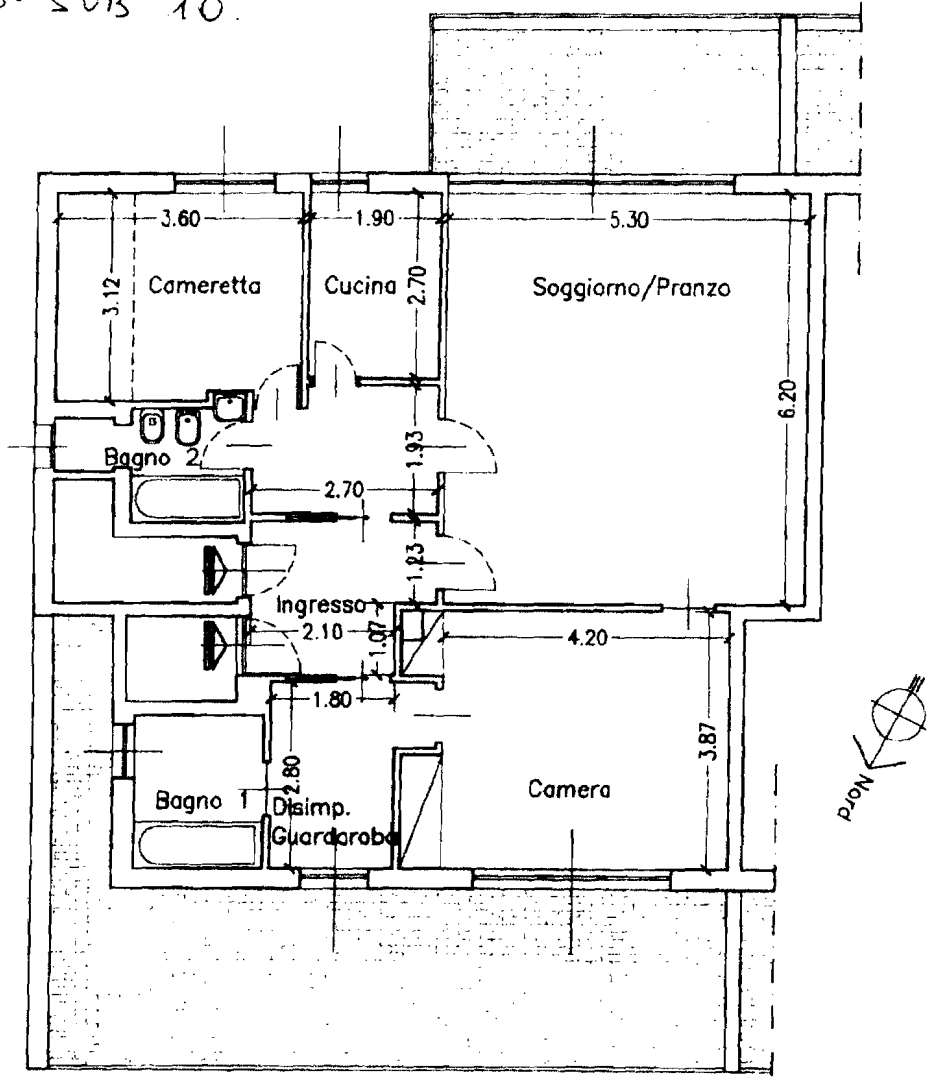
Per eventuali sopralluoghi all'immobile rivolgersi alla Fondazione Adolfo Pini: Segreteria telefono: 02/8052211.

Milano, 19 settembre 2011

Il Commissario Straordinario

(Avv. Antonio Picheca)

VANI 6+SERVIZI - CAT. A/2 - CLASSE 4 FOGLIO 389
 MAPPA 70-SUB 10.



SPMS.R.L.
 CAP. SOC. ... VERS. € 26.000,00
 SEP ... ARPI 11 - 201...
 SEC ... AMSC 2 - ... 26601E
 Tel ... Fax 02.3...
 Email: spmsr@tin.it

Registro dei Geometri della Provincia di Milano n 7704 - cod. fisc. ZCC FRC 59C05 H223C - P. NA 07088440156

FEDERICO ZACCO Via Monza 11/8 Milano Tel. 02/26823130	Rilievo appartamento - STATO ATTUALE	25/10/2006
	Fondazione A. Pini Piazzetta Bossi, 2 - settimo piano - Milano	1:100